



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 февраля 2018

№ 63-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 379-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр Ф.2016.225313-ППТ-П (Приложение № 1);

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.225313-ППТ-01 (Приложение № 2);

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.225313-ППТ-02 (Приложение № 3);

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.225313-ПМТ-ПЗ (Приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.225313-ПМТ (Приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе Тугулымского городского округа, главе Слободо-Туринского муниципального района и главе Усть-Ницинского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах Тугулымского городского округа, Слободо-Туринского муниципального района и Усть-Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тугулымского городского округа, Слободо-Туринского муниципального района и Усть-Ницинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.02.2018 № 63-7

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр Ф.2016.225313-ППТ-П



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 22.08.2016 г.
№ Ф.2016.225313

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на
территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского
муниципального района»**

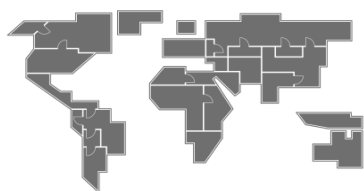
ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского
округа и Слободо-Туринского муниципального района». Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта
Том 1**

Шифр: Ф.2016.225313-ППТ-П

Екатеринбург, 2016



проф ГЕО проект

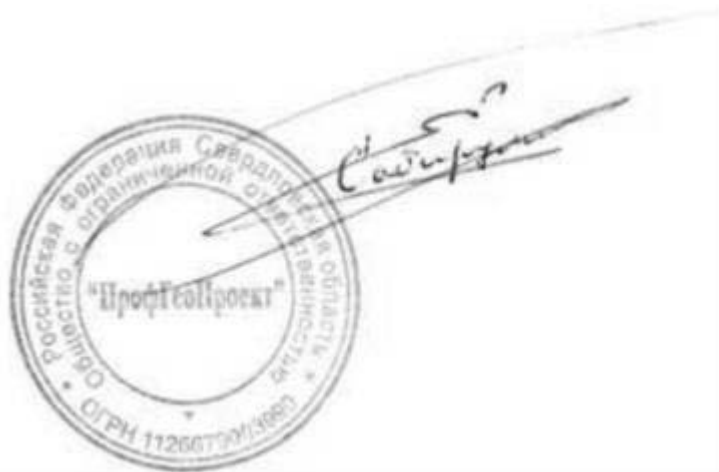
межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»
620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15
ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990
e-mail: pgr_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района».
Основная часть. ГК № Ф.2016.225313-ПШТ-П. Том 1.

Директор



Е.В. Сабирулло

Екатеринбург, 2016

Список исполнителей

Ведущий архитектор



Жапова И.М.

Архитектор



Данилова Е.В.

Инженер



Геппер Е.О.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» Основная часть. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-П. Том 1	–	28	несекретно
1.2.	Основной чертеж ГК № Ф.2016.225313-ППТ-01	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-02	1:2000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района». Материалы по обоснованию. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-ПЗ. Том 2	–	69	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). ГК № Ф.2016.225313-ППТ-03	1:100000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). ГК № Ф.2016.225313-ППТ-04	1:2000	3	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия ГК № Ф.2016.225313-ППТ-05	1:2000	3	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-06	1:2000	3	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-07	1:2000	3	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-08	1:350000	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Турунско-Муниципального района». ГК № Ф.2016.225313-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	33	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. ГК № Ф.2016.225313-ПМТ	1:2000	3	несекретно

Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.....	13
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	16
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	20
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	22
5. Поперечный профиль линейного объекта	22
6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	23
7. Параметры инженерной инфраструктуры	23
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	23
9. Границы территории общего пользования	24
10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	24
III. Очередность строительства линейного объекта	26
Список сокращений	27

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 22.08.2016 № Ф.2016.225313 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Профгеопроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов

транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 379-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района».

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденная решением Думы Слободо-Туринского муниципального района от 26.12.2012 № 76-НПА «Об утверждении схемы территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района» (далее – Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района);

Генеральный план Тугулымского городского округа, утвержденный решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 73 «Об утверждении генерального плана Тугулымского городского округа» (далее – Генеральный план Тугулымского городского округа);

Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 «Об утверждении генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения», в редакции, согласованной заключением Правительства Свердловской области от 04.12.2015 № 16-01-73/14 (далее – Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения);

Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, утвержденные решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 75 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территорию Тугулымского городского округа вне границ населенных пунктов» (далее – Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа);

Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 27.12.2012 № 246 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения» (далее – Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Гордорпроект» и представленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»

мост через реку Межница

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

Настоящим проектом установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, которые совпадают с полосой отвода автомобильной дороги.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и постановлением Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения». Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 24,88 га.

Размер придорожной полосы принят по 50 м в каждую сторону.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.225313-ППТ-01.

2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Согласно положениям Генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения линейный объект проходит по территории функциональных зон, определенных как «сельскохозяйственные угодья (пашни)», «земли сельскохозяйственного назначения – лес на сельскохозяйственных землях» и «земли сельскохозяйственного назначения – луга, кустарники, прочие территории на сельскохозяйственных землях».

Строительство линейного объекта на территории Усть-Ницинского сельского поселения соответствует откорректированным материалам Генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения, согласованным заключением Правительства Свердловской области от 04.12.2015 № 16-01-73/14.

Фрагмент «Генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения» приведен на рисунке 1.



Рис. 1. Фрагмент «Генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения»

Согласно положениям Генерального плана Тугулымского городского округа линейный объект проходит по территории функциональных зон, определенных как «зона густых высоких лесов» и «зона занятая сельскохозяйственным производством».

Строительство линейного объекта на территории Тугулымского городского округа соответствует положениям утвержденного документа территориального планирования, но требует изменения графических материалов Генерального плана Тугулымского городского округа в части трассировки линейного объекта.

Мероприятия по строительству автомобильной дороги должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Тугулымского городского округа.

Фрагмент «Генерального плана Тугулымского городского округа» приведен на рисунке 2.



Рис. 2. Фрагмент «Генерального плана Тугулымского городского округа»

Строительство линейного объекта на территории Слободо-Туринского муниципального района не соответствует Схеме территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района.

Мероприятия по строительству автомобильной дороги должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района (гарантийное письмо Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 25.05.2016 № 895).

Фрагмент «Схемы территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района» приведен на рисунке 3.



Рис. 3. Фрагмент «Схемы территориального планирования Слободо-Туринаского муниципального района»

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом установлены красные линии – границы земельных участков, на которых расположен линейный объект. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 и постановлением Правительства СО № 6-ПП. Общая площадь земельных участков полосы отвода составляет 24,88 га.

Линия отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений и сооружений для линейного объекта совпадает с красными линиями.

Границы действующих и проектируемых красных линий приведены на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.225313-ППТ-02. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице 1.

Координаты красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	450913.18	2391636.65
2	450922.92	2391628.23
3	451139.20	2391618.28
4	451189.52	2391619.64
5	451213.64	2391622.28
6	451237.55	2391626.43
7	451261.14	2391632.08
8	451284.34	2391639.21
9	451307.04	2391647.78
10	451329.16	2391657.76
11	451350.60	2391669.12
12	451371.28	2391681.81
13	451391.13	2391695.77
14	451410.05	2391710.96
15	451430.83	2391730.10
16	451457.36	2391758.65
17	451492.27	2391801.10
18	451526.23	2391845.43
19	451602.25	2391938.89
20	451624.12	2391964.49
21	451645.11	2391987.53
22	451671.23	2392014.40
23	451702.99	2392038.92
24	451734.61	2392058.74
25	451757.69	2392071.09
26	451805.50	2392092.53
27	452056.19	2392194.60
28	452153.00	2392236.45
29	452280.41	2392285.78
30	452544.95	2392393.90
31	452565.30	2392401.64
32	452975.59	2392568.49
33	453033.54	2392594.93
34	453072.81	2392611.74
35	453227.87	2392671.08
36	453294.83	2392702.43
37	453338.05	2392715.99
38	453522.95	2392791.08
39	453645.67	2392845.66
40	453764.62	2392908.02
41	453842.29	2392955.36
42	453869.02	2392974.64

1	2	3
43	453883.59	2392980.91
44	453989.26	2393055.05
45	454087.07	2393135.94
46	454120.52	2393167.29
47	454161.79	2393200.48
48	454193.14	2393229.71
49	454293.96	2393335.68
50	454372.89	2393429.13
51	454452.76	2393537.10
52	454516.38	2393636.65
53	454637.38	2393842.15
54	454651.45	2393863.41
55	454954.29	2394365.93
56	455372.83	2395063.59
57	455486.14	2395255.41
58	455555.05	2395367.54
59	455884.11	2395916.25
60	455939.98	2396005.48
61	455962.20	2396035.69
62	456008.41	2396078.16
63	456027.94	2396092.53
64	456059.55	2396111.41
65	456099.79	2396129.28
66	456112.10	2396133.66
67	456133.84	2396139.68
68	456161.19	2396144.48
69	456184.88	2396146.30
70	456206.90	2396147.15
71	456227.11	2396146.45
72	456247.28	2396144.66
73	456262.47	2396142.64
74	456287.48	2396137.70
75	456298.86	2396134.07
76	456316.02	2396127.47
77	456333.58	2396119.43
78	456369.55	2396101.31
79	456580.26	2395988.65
80	456593.01	2395990.92
81	450907.71	2391589.84
82	450920.44	2391598.31
83	451074.19	2391591.03
84	451079.97	2391582.50
85	451080.21	2391546.70
86	451096.21	2391545.98
87	451100.18	2391581.54

1	2	3
88	451107.09	2391589.72
89	451136.08	2391588.03
90	451175.80	2391588.08
91	451205.56	2391590.33
92	451226.63	2391587.78
93	451250.05	2391593.48
94	451277.99	2391602.94
95	451283.70	2391607.64
96	451318.48	2391620.05
97	451342.27	2391630.78
98	451365.34	2391642.99
99	451387.59	2391656.62
100	451408.94	2391671.63
101	451429.31	2391687.95
102	451451.96	2391708.81
103	451480.02	2391738.99
104	451564.58	2391843.37
105	451582.87	2391864.11
106	451626.95	2391919.67
107	451661.13	2391959.62
108	451686.72	2391983.61
109	451734.20	2392019.38
110	451778.92	2392047.71
111	451821.70	2392067.12
112	452057.88	2392162.53
113	452122.85	2392187.29
114	452341.65	2392278.00
115	452433.86	2392315.80
116	452498.53	2392340.46
117	452605.02	2392385.41
118	452988.97	2392541.54
119	453067.64	2392570.82
120	453101.01	2392587.11
121	453204.43	2392629.17
122	453308.72	2392668.37
123	453344.46	2392686.11
124	453534.25	2392763.29
125	453658.74	2392818.65
126	453738.94	2392860.76
127	453767.69	2392870.60
128	453785.83	2392880.64
129	453801.24	2392894.09
130	453819.16	2392902.85
131	453836.43	2392913.68
132	453849.03	2392922.69

1	2	3
133	453888.59	2392944.16
134	453958.21	2392993.99
135	453974.54	2393003.14
136	454019.18	2393038.75
137	454037.27	2393054.70
138	454082.94	2393089.18
139	454138.46	2393135.32
140	454174.69	2393168.44
141	454298.14	2393292.74
142	454396.42	2393410.52
143	454477.44	2393520.05
144	454553.53	2393637.38
145	454667.88	2393823.82
146	454677.42	2393840.75
147	455427.71	2395093.17
148	455508.34	2395224.80
149	455584.39	2395354.06
150	455857.26	2395812.26
151	455880.98	2395848.13
152	455920.27	2395918.07
153	455954.86	2395973.75
154	455985.57	2396005.37
155	456042.07	2396053.72
156	456088.91	2396076.77
157	456114.71	2396088.08
158	456149.09	2396096.49
159	456184.85	2396102.33
160	456226.28	2396101.34
161	456260.23	2396098.53
162	456317.79	2396085.71
163	456371.86	2396061.73
164	456493.51	2395999.72
165	456503.16	2395992.57
166	456530.58	2395980.48
167	456571.64	2395959.17
168	456577.03	2395951.91

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Проектируемая территория находится в границах Усть-Ницинского сельского поселения и Тугулымского городского округа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения линейный объект расположен в территориальной зоне, на которую действие градостроительных регламентов не

распространяется: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения установлены следующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тугулымского городского округа линейный объект расположен в территориальной зоне: зона лесов муниципальной собственности Р-ЛМ.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки Тугулымского городского округа установлены следующие виды использования:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществления рекреационной деятельности.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечные профили линейного объекта выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведены на рисунках 4-7.

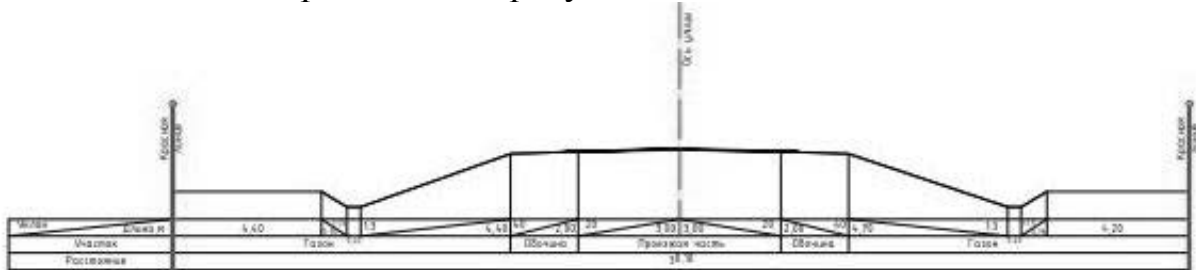


Рис. 4. Поперечный профиль (сечение 1-1)

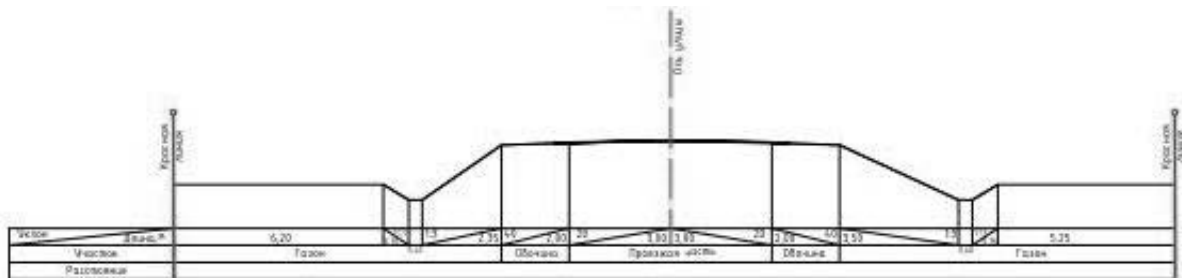


Рис. 5. Поперечный профиль (сечение 2-2)

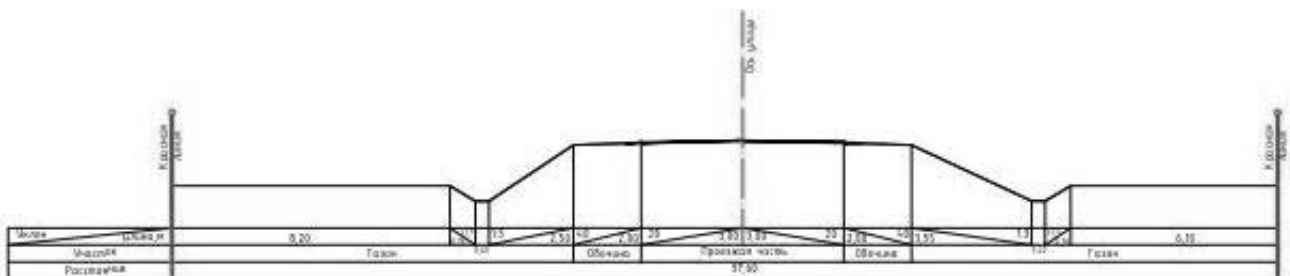


Рис. 6. Поперечный профиль (сечение 3-3)

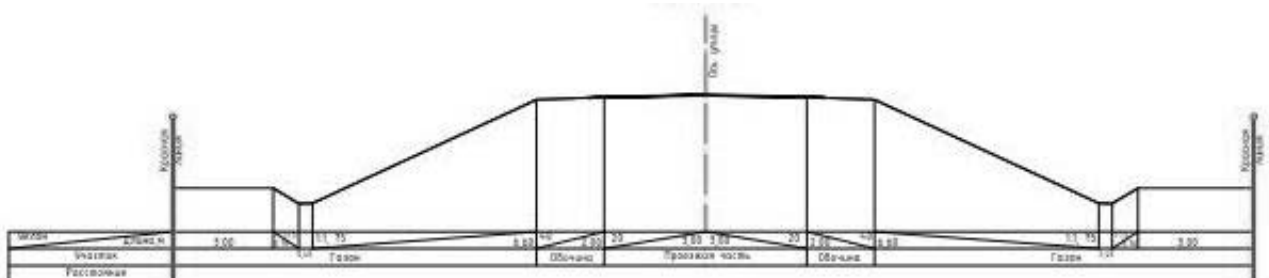


Рис. 7. Поперечный профиль (сечение 4-4)

6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено строительство автомобильной дороги, моста через реку Межница со следующими основными техническими параметрами:

- Общая строительная длина линейного объекта – 7,76 км;
- категория дороги – IV;
- назначение – дорога регионального значения;
- габарит моста – Г-8+2*0,75;
- длина моста – 54,60 м;
- тип дорожной одежды, вид покрытия – облегченный, асфальтобетон;
- расчетная скорость движения – 80 км/час;
- ширина земляного полотна – 10,00 м;
- ширина проезжей части – 6,00 м;
- ширина обочины – 2,00 м;
- ширина укрепленной полосы обочины дорожной одеждой по типу основной дороги – 0,50 м;
- число полос движения – 2 шт.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2011.

Граница отвода земель под размещение линейного объекта принята на расстоянии не менее 3,0 м от внешней бровки кювета (подошвы насыпи земляного полотна).

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет 24,88 га.

Пешеходное движение не предусматривается.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

7. Параметры инженерной инфраструктуры

В границах проектирования инженерная инфраструктура представлена воздушными линиями электропередач 10 кВ. Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется.

8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода.

Для отведения ливневых стоков предусматривается открытая система водоотвода. Стоки благодаря двускатному поперечному уклону проезжей части 20 ‰ и обочин – 40‰ направляются в открытые канавы и далее по уклону через естественные фильтры транспортируются на рельеф. Согласно проектным решениям о технических характеристиках проектируемой автодороги и изменениям высот рельефа необходима укладка водопропускных труб с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые канавы.

Непосредственно на подходах к перспективному мостовому сооружению ливневые стоки с проезжей части собираются канавами и через фильтрующее основание на берегах р. Межница транспортируются в этот водоток.

9. Границы территории общего пользования

Земельные участки для размещения линейного объекта не являются территориями общего пользования.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – автомобильный транспорт.

10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки – всего в том числе территории:	га	134,68	134,68
	пашни	га	3,6816	3,68
	луга	га	74,02	58,15
	реки		0,26	0,26
	территории, покрытые древесно-кустарниковой растительности		54,59	54,59
	нарушенные территории	га	0,11	0,11
1.2	Из общей площади территории в границах проекта планировки, территории общего пользования – всего в том числе:	га	2,02	17,89
	дороги, проезды	га	0,9083	5,6703

1	2	3	4	5
	прочие территории общего пользования		1,12	12,22
1.3	Зоны размещения объектов капитального строительства – всего в том числе:	га	–	24,88
	транспортной инфраструктуры	га	–	24,88
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность автомобильных дорог	км	7,81	8,81
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе:	км	0,89	1,20
3.1	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	км	0,76	0,76

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу; установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

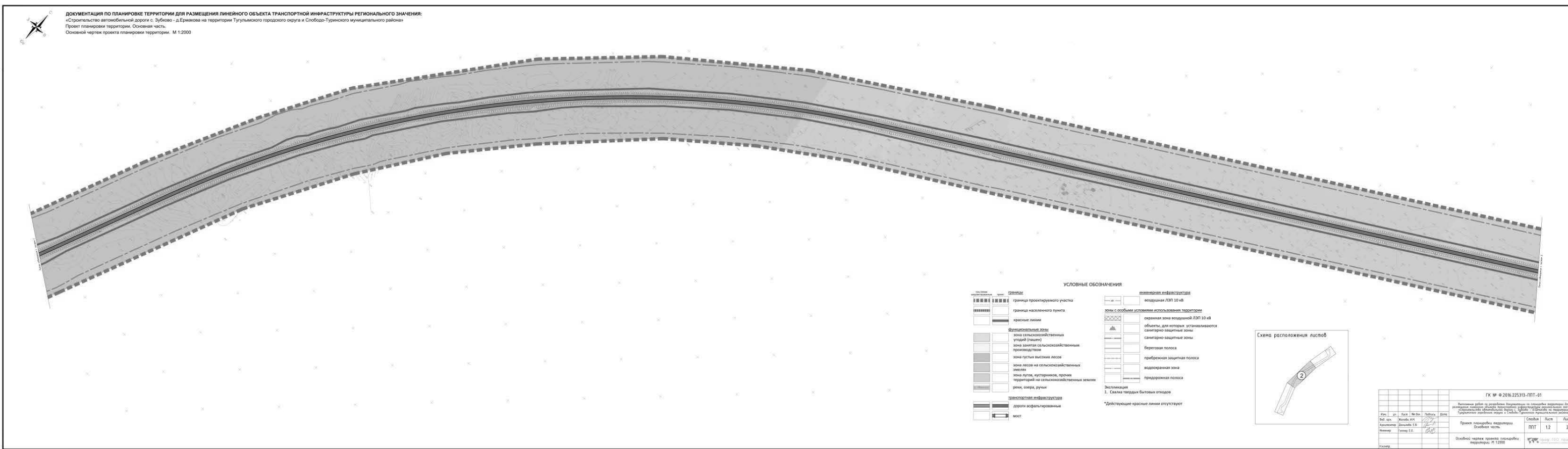
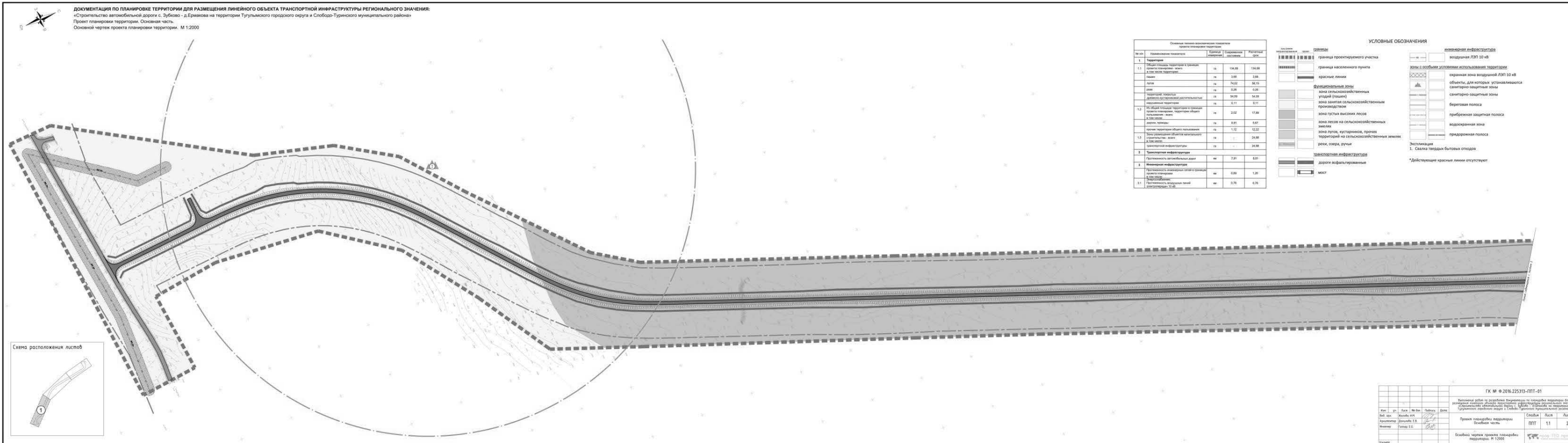
обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

с – село;
д – деревня;
р – река;
га – гектар;
кВ – киловольт;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
км/час – километров в час.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05 февраля 2018 № 63-17

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр Ф.2016.225313-ППТ-01



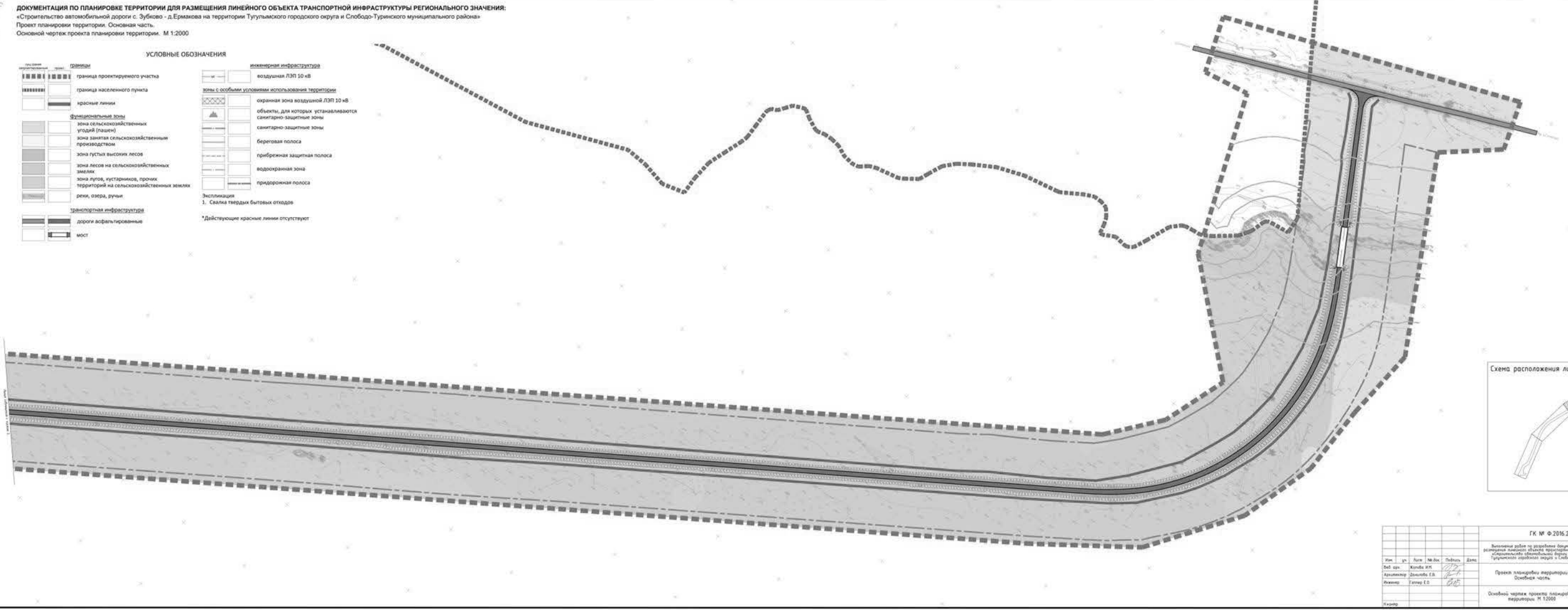


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«Строительство автомобильной дороги с. Зубково - д. Ермакова на территории Тулупьинского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»
Проект планировки территории. Основная часть.
Основной чертёж проекта планировки территории. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемого участка		воздушная ЛЭП 10 кВ
	граница населенного пункта		зоны с особыми условиями использования территории
	красные линии		охранная зона воздушной ЛЭП 10 кВ
	функциональные зоны		санитарно-защитные зоны
	зона сельскохозяйственных угодий (пашен)		береговая полоса
	зона занятая сельскохозяйственным производством		прибрежная защитная полоса
	зона пустых высоких лесов		водоохранная зона
	зона лесов на сельскохозяйственных землях		придорожная полоса
	зона лугов, кустарников, прочих территорий на сельскохозяйственных землях		
	реки, озера, ручьи		
	транспортная инфраструктура		
	дороги асфальтированные		
	мост		

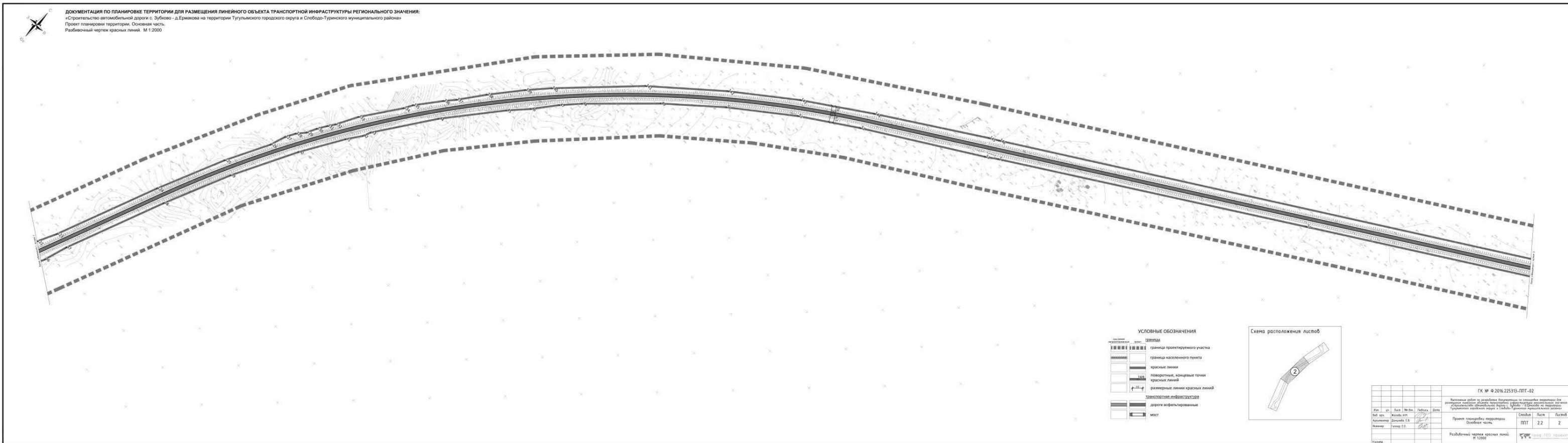
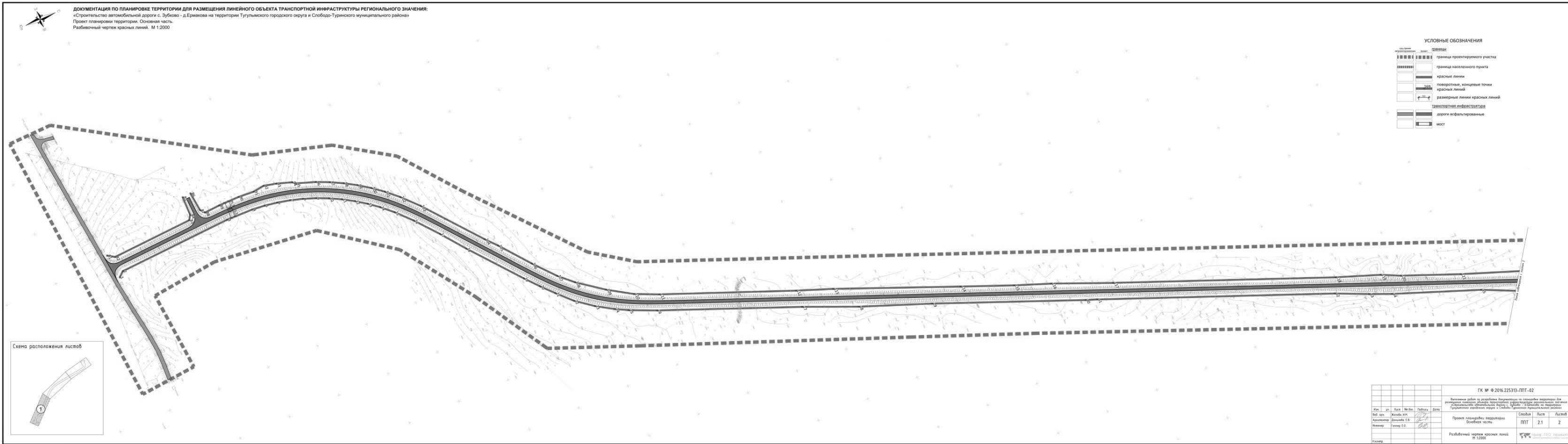
Экспликация
1. Свалка твердых бытовых отходов
*Действующие красные линии отсутствуют



ГК № 0206.225313-ПТТ-01					
Выполнен раздел по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково - д. Ермакова на территории Тулупьинского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»					
Изм.	№	Дата	Исполн.	Дата	
Исх.	№	Дата	Исполн.	Дата	
Архитектор	Давыдова Е.В.				
Инженер	Татар Е.О.				
Проект планировки территории				Степень	Лист
Основная часть				ПТТ	13
Основной чертёж проекта планировки территории М 1:2000				2	

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.02.2018 № 63-17

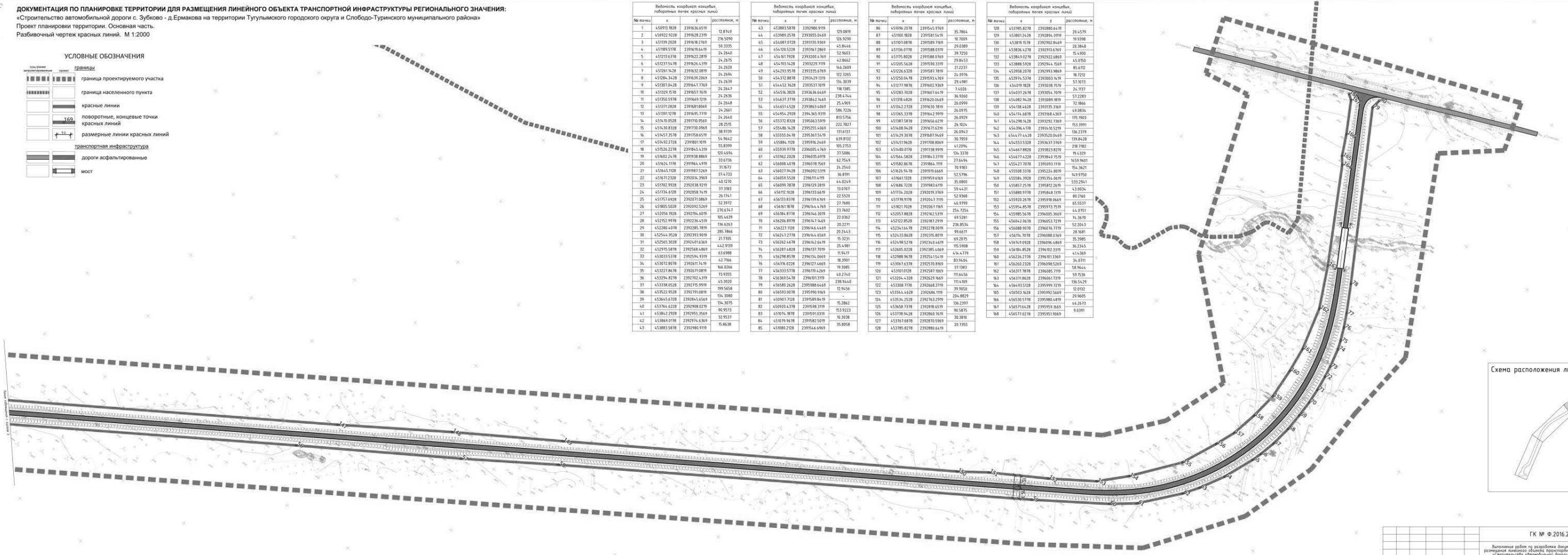
Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр Ф.2016.225313-ППТ-02



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 «Строительство автомобильной дороги с. Зубово - д.Ермаквова на территории Тулумского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»
 Проект планировки территории. Основная часть.
 Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектируемого участка
 - граница населенного пункта
 - красные линии
 - поворотные, конечные точки красных линий
 - размерные линии красных линий
 - транспортная инфраструктура
 - дороги асфальтированные
 - мост

Величины координат концов, выработанных по красным линиям			Величины координат концов, выработанных по красным линиям			Величины координат концов, выработанных по красным линиям			Величины координат концов, выработанных по красным линиям		
№ пикета	X	Y	№ пикета	X	Y	№ пикета	X	Y	№ пикета	X	Y
1	450913.920	239763.670	43	450913.920	239763.670	87	450913.920	239763.670	131	450913.920	239763.670
2	450922.920	239768.230	44	450922.920	239768.230	88	450922.920	239768.230	132	450922.920	239768.230
3	45109.200	239768.230	45	45109.200	239768.230	89	45109.200	239768.230	133	45109.200	239768.230
4	451985.570	239768.230	46	451985.570	239768.230	90	451985.570	239768.230	134	451985.570	239768.230
5	452715.710	239768.230	47	452715.710	239768.230	91	452715.710	239768.230	135	452715.710	239768.230
6	452715.710	239768.230	48	452715.710	239768.230	92	452715.710	239768.230	136	452715.710	239768.230
7	452815.710	239768.230	49	452815.710	239768.230	93	452815.710	239768.230	137	452815.710	239768.230
8	452815.710	239768.230	50	452815.710	239768.230	94	452815.710	239768.230	138	452815.710	239768.230
9	452815.710	239768.230	51	452815.710	239768.230	95	452815.710	239768.230	139	452815.710	239768.230
10	452815.710	239768.230	52	452815.710	239768.230	96	452815.710	239768.230	140	452815.710	239768.230
11	452815.710	239768.230	53	452815.710	239768.230	97	452815.710	239768.230	141	452815.710	239768.230
12	452815.710	239768.230	54	452815.710	239768.230	98	452815.710	239768.230	142	452815.710	239768.230
13	452815.710	239768.230	55	452815.710	239768.230	99	452815.710	239768.230	143	452815.710	239768.230
14	452815.710	239768.230	56	452815.710	239768.230	100	452815.710	239768.230	144	452815.710	239768.230
15	452815.710	239768.230	57	452815.710	239768.230	101	452815.710	239768.230	145	452815.710	239768.230
16	452815.710	239768.230	58	452815.710	239768.230	102	452815.710	239768.230	146	452815.710	239768.230
17	452815.710	239768.230	59	452815.710	239768.230	103	452815.710	239768.230	147	452815.710	239768.230
18	452815.710	239768.230	60	452815.710	239768.230	104	452815.710	239768.230	148	452815.710	239768.230
19	452815.710	239768.230	61	452815.710	239768.230	105	452815.710	239768.230	149	452815.710	239768.230
20	452815.710	239768.230	62	452815.710	239768.230	106	452815.710	239768.230	150	452815.710	239768.230
21	452815.710	239768.230	63	452815.710	239768.230	107	452815.710	239768.230	151	452815.710	239768.230
22	452815.710	239768.230	64	452815.710	239768.230	108	452815.710	239768.230	152	452815.710	239768.230
23	452815.710	239768.230	65	452815.710	239768.230	109	452815.710	239768.230	153	452815.710	239768.230
24	452815.710	239768.230	66	452815.710	239768.230	110	452815.710	239768.230	154	452815.710	239768.230
25	452815.710	239768.230	67	452815.710	239768.230	111	452815.710	239768.230	155	452815.710	239768.230
26	452815.710	239768.230	68	452815.710	239768.230	112	452815.710	239768.230	156	452815.710	239768.230
27	452815.710	239768.230	69	452815.710	239768.230	113	452815.710	239768.230	157	452815.710	239768.230
28	452815.710	239768.230	70	452815.710	239768.230	114	452815.710	239768.230	158	452815.710	239768.230
29	452815.710	239768.230	71	452815.710	239768.230	115	452815.710	239768.230	159	452815.710	239768.230
30	452815.710	239768.230	72	452815.710	239768.230	116	452815.710	239768.230	160	452815.710	239768.230
31	452815.710	239768.230	73	452815.710	239768.230	117	452815.710	239768.230	161	452815.710	239768.230
32	452815.710	239768.230	74	452815.710	239768.230	118	452815.710	239768.230	162	452815.710	239768.230
33	452815.710	239768.230	75	452815.710	239768.230	119	452815.710	239768.230	163	452815.710	239768.230
34	452815.710	239768.230	76	452815.710	239768.230	120	452815.710	239768.230	164	452815.710	239768.230
35	452815.710	239768.230	77	452815.710	239768.230	121	452815.710	239768.230	165	452815.710	239768.230
36	452815.710	239768.230	78	452815.710	239768.230	122	452815.710	239768.230	166	452815.710	239768.230
37	452815.710	239768.230	79	452815.710	239768.230	123	452815.710	239768.230	167	452815.710	239768.230
38	452815.710	239768.230	80	452815.710	239768.230	124	452815.710	239768.230	168	452815.710	239768.230
39	452815.710	239768.230	81	452815.710	239768.230	125	452815.710	239768.230	169	452815.710	239768.230
40	452815.710	239768.230	82	452815.710	239768.230	126	452815.710	239768.230	170	452815.710	239768.230
41	452815.710	239768.230	83	452815.710	239768.230	127	452815.710	239768.230	171	452815.710	239768.230
42	452815.710	239768.230	84	452815.710	239768.230	128	452815.710	239768.230	172	452815.710	239768.230
43	452815.710	239768.230	85	452815.710	239768.230	129	452815.710	239768.230	173	452815.710	239768.230



ГК № 2016.225313-ПТ-02					
Выполнение работ по изданию документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубово - д.Ермаквова на территории Тулумского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»					
Изм.	№	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исход.	1	3	Копия И.П.	[Подпись]	
Архитектор			Дорожников Е.В.	[Подпись]	
Инженер			Геллер Е.О.	[Подпись]	
Проект планировки территории. Основная часть.					
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000					
			Лист	2.3	2
			Листов		

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.02.2018 № 63-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.225313-ПМТ-ПЗ



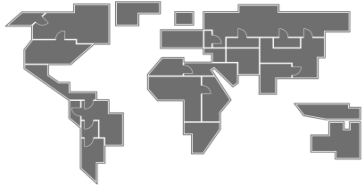
Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 22.08.2016 г.
№ Ф.2016.225313

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на
территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского
муниципального района»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского
округа и Слободо-Туринского муниципального района»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
Том 3
шифр Ф.2016.225313–ПМТ-ПЗ**



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофГеоПроект»

620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 13В, оф. 107; Тел/факс: +7 (343) 317-15-15

ИНН 6679010553, КПП:667901001, ОГРН 1126679003990

e-mail: ppg_2012@mail.ru, сайт: profgeoproekt.com

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района».

ГК № Ф.2016.225313–ПМТ-ПЗ. Том 3.

Директор



Е.В. Сабируллов

Екатеринбург, 2016

Список исполнителей

Ведущий архитектор



Жапова И.М.

Архитектор



Данилова Е.В.

Инженер



Геппер Е.О.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» Основная часть. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-П. Том 1	–	28	несекретно
1.2.	Основной чертеж ГК № Ф.2016.225313-ППТ-01	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-02	1:2000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района». Материалы по обоснованию. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-ПЗ. Том 2	–	69	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). ГК № Ф.2016.225313-ППТ-03	1:100000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). ГК № Ф.2016.225313-ППТ-04	1:2000	3	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия ГК № Ф.2016.225313-ППТ-05	1:2000	3	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-06	1:2000	3	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-07	1:2000	3	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. ГК № Ф.2016.225313-ППТ-08	1:350000	1	несекретно

1	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района». ГК № Ф.2016.225313-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	33	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. ГК № Ф.2016.225313-ПМТ	1:2000	3	несекретно

Содержание

Введение	41
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	44
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	44
3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых	44
4. Ведомость образуемых земельных участков	46
5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд ...	63
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	63
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	64
Список сокращений	65

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 22.08.2016 № Ф.2016.225313 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Профгеопроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановлением Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 379-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденной решением Думы Слободо-Туринского муниципального района от 26.12.2012 № 76-НПА «Об утверждении схемы территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района»;

Генеральный план Тугулымского городского округа, утвержденный решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 73 «Об утверждении генерального плана Тугулымского городского округа»;

Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 «Об утверждении генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения», в редакции, согласованной заключением Правительства Свердловской области от 04.12.2015 № 16-01-73/14;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Гордорпроект» и представленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «Строительство автомобильной дороги с. Зубково – д. Ермакова на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района»

мост через реку Межница

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

В административно-территориальном отношении линейный объект расположен на территории Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено строительство автомобильной дороги и моста через реку Межница.

В настоящее время в границах территории для размещения линейного объекта находятся леса. Среди лесных ландшафтов преобладают березовые и осиновые леса, местами в сочетании с хвойными лесами, лугами и болотами. Проектируемый линейный объект пересекает реку Межница и несколько ложбин и логов.

Проектируемый участок относится к кадастровым кварталам 66:24:0803001, 66:24:0804001, 66:24:2901001, 66:29:0101001.

Размещение линейного объекта предполагается на неразграниченных землях администрации Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского района, землях лесного фонда и землях частных землепользователей.

Общая площадь территории в границах проекта межевания составляет 24,96 га. (определена картометрическим методом).

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и изъяты для государственных или муниципальных нужд земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки).

3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки для размещения линейного объекта сформированы в границах полосы отвода линейного объекта. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 24,96 га.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод земель администрации Тугулымского городского округа и Слободо-Туринского района, земель лесного фонда и земель частных землепользователей (путем изъятия для государственных или муниципальных нужд) и временный отвод земель лесного фонда на период строительства, с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли.

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемой автомобильной дороги, площадок для стоянки строительных машин и механизмов, временных зданий и

сооружений, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, хранение отвалов грунта, в том числе растительного. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации автомобильной дороги, составляет 24,88 га.

Земли, отведенные во временное пользование (на период строительства), предназначены для устройства железобетонного моста через р. Межница. Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду при строительстве моста, составляет 0,079 га.

В таблице 1 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:29:0101001:319	95070	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Бессрочное пользование	ГКУ СО «УАД»
66:29:0101001	-	-	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Администрация Тугулымского ГО
66:29:0101001:394	2993768	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Собственность	ООО «Инвестторгсервис»
66:29:0101001:28	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нет данных	Нет данных
66:29:0101001	-	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	Российская Федерация
66:24:0804001	-	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	Российская Федерация
66:24:0803001	-	-	-	Земли неразграниченной государственной собственности	Администрация Слободотуринского

1	2	3	4	5	6
				ной собствен-ности	района
66:24:0803001:237	156000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Права не зарегистрированы	Администрация Слободотуринского района
66:24:0803001:4	40060	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Бессрочное пользование	ГКУ СО «УАД»
66:24:0803001	-	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	ГКУ СО «Байкаловское лесничество»

4. Ведомость образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Постоянный отвод											
:ЗУ 1	66:29:0101001	–	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Земли неразграниченной государственной собственности	Администрация Слободского Туринского района	1489	–	Образование земельных участков	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ 2	66:29:0101001:394	2993768	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Собственность	ООО «Инвестторг сервис»	22507	22507	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ 3	66:29:0000000:9 (входящий в единое землепользование 66:29:0101001:28)	163470000 (1000)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нет данных	Нет данных	248	248	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ 4	66:29:0101001	–	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	ГКУ СО «Тугулымское лесничество»	105066	–	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ 5	66:24:0804001	–	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	ГКУ СО «Байкаловское лесничество»	113787	–	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ 6	66:24:0803001	–	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Земли неразгражденной государственной собственности	Администрация Слободского района	373	–	Образование земельных участков	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ 7	66:24:0803001:237	156000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Права не зарегистрированы	Администрация Слободского района	5319	–	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
Временный отвод											
:ЗУ 8	66:24:0804001	–	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	ГКУ СО «Байкаловское лесничество»	725	–	Образование части земельного участка	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
:ЗУ 9	66:24:0803001	–	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность РФ	ГКУ СО «Байкаловское лесничество»	60	–	Образование части земельного участка	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Расстояние
1	2	3	4
Земельный участок :ЗУ 1			
1	450949.88	2391626.97	26.99
2	450922.92	2391628.23	12.87
3	450913.18	2391636.65	47.13
4	450907.71	2391589.84	15.29
5	450920.44	2391598.31	42.53
6	450962.92	2391596.30	18.04
7	450956.72	2391613.24	15.34
Земельный участок :ЗУ 2			
1	451564.66	2391843.45	43.02
2	451563.22	2391886.45	2.50
3	451561.54	2391888.30	25.30
4	451545.51	2391868.72	30.23
5	451526.23	2391845.43	55.84
6	451492.27	2391801.10	30.38
7	451473.18	2391777.47	24.59
8	451457.36	2391758.65	22.84
9	451442.08	2391741.67	16.14
10	451430.83	2391730.10	28.25
11	451410.05	2391710.96	24.26
12	451391.13	2391695.77	24.27
13	451371.28	2391681.81	24.26
14	451350.60	2391669.12	24.26
15	451329.16	2391657.76	24.26
16	451307.04	2391647.78	24.26
17	451284.34	2391639.21	24.27
18	451261.14	2391632.08	24.26
19	451237.55	2391626.43	16.96
20	451220.80	2391623.76	7.31
21	451213.64	2391622.28	24.26
22	451189.52	2391619.64	13.45
23	451176.09	2391618.83	19.40
24	451156.70	2391618.33	17.50
25	451139.20	2391618.28	39.51
26	451099.72	2391619.86	9.82
27	451089.92	2391620.33	6.81
28	451083.12	2391620.75	133.39
29	450949.88	2391626.97	15.34
30	450956.72	2391613.24	18.04
31	450962.92	2391596.30	111.39
32	451074.19	2391591.03	10.30
33	451079.97	2391582.50	29.97
34	451080.49	2391552.53	5.84

1	2	3	4
35	451080.21	2391546.70	16.01
36	451096.21	2391545.98	5.96
37	451096.49	2391551.93	29.84
38	451100.18	2391581.54	10.70
39	451107.09	2391589.72	29.04
40	451136.08	2391588.03	19.10
41	451155.17	2391587.63	20.63
42	451175.80	2391588.08	29.85
43	451205.56	2391590.33	21.22
44	451226.63	2391587.78	24.10
45	451250.05	2391593.48	29.50
46	451277.99	2391602.94	7.40
47	451283.70	2391607.64	10.84
48	451294.07	2391610.83	26.10
49	451318.48	2391620.05	26.10
50	451342.27	2391630.78	26.10
51	451365.34	2391642.99	26.09
52	451387.59	2391656.62	26.10
53	451408.94	2391671.63	26.09
54	451429.31	2391687.95	30.80
55	451451.96	2391708.81	17.19
56	451463.95	2391721.13	24.02
57	451480.02	2391738.99	25.41
58	451496.37	2391758.44	30.73
59	451515.68	2391782.34	78.31
Земельный участок :ЗУ 3			
1	451564.66	2391843.45	15.65
2	451575.01	2391855.19	5.39
3	451573.35	2391860.32	25.61
4	451564.98	2391884.52	2.60
5	451563.22	2391886.45	43.02
Земельный участок :ЗУ 4			
1	454437.15	2393465.58	27.95
2	454453.77	2393488.05	32.07
3	454422.90	2393496.73	27.20
4	454406.72	2393474.87	56.89
5	454372.89	2393429.13	122.33
6	454293.96	2393335.68	28.86
7	454274.13	2393314.70	3.32
8	454272.23	2393311.97	114.11
9	454193.14	2393229.71	42.87
10	454161.79	2393200.48	52.96
11	454120.52	2393167.29	45.84
12	454087.07	2393135.94	33.61
13	454061.08	2393114.63	59.74
14	454015.45	2393076.06	33.58
15	453989.26	2393055.05	129.08
16	453883.59	2392980.91	15.86
17	453869.02	2392974.64	32.95

1	2	3	4
18	453842.29	2392955.36	90.96
19	453764.62	2392908.02	134.31
20	453645.67	2392845.66	33.30
21	453615.24	2392832.13	15.38
22	453601.19	2392825.88	85.63
23	453522.95	2392791.08	199.57
24	453338.05	2392715.99	29.68
25	453309.65	2392707.39	15.63
26	453294.83	2392702.43	32.28
27	453265.64	2392688.65	41.65
28	453227.87	2392671.08	19.81
29	453209.52	2392663.62	35.58
30	453176.26	2392650.97	28.98
31	453149.10	2392640.85	21.82
32	453128.69	2392633.14	34.01
33	453096.90	2392621.03	25.82
34	453072.81	2392611.74	27.05
35	453047.98	2392601.00	15.66
36	453033.54	2392594.93	29.38
37	453006.77	2392582.83	34.32
38	452975.59	2392568.49	442.91
39	452565.30	2392401.64	21.77
40	452544.95	2392393.90	62.14
41	452487.34	2392370.61	26.54
42	452462.93	2392360.20	5.65
43	452457.76	2392357.91	191.46
44	452280.41	2392285.78	39.64
45	452243.27	2392271.92	27.98
46	452217.12	2392261.96	29.94
47	452189.24	2392251.03	39.07
48	452153.00	2392236.45	17.64
49	452136.67	2392229.78	29.26
50	452109.78	2392218.25	30.02
51	452082.42	2392205.90	28.56
52	452056.19	2392194.60	239.93
53	451833.94	2392104.22	30.74
54	451805.50	2392092.53	19.55
55	451787.55	2392084.79	17.11
56	451772.00	2392077.67	4.78
57	451767.62	2392075.75	10.97
58	451757.69	2392071.09	26.17
59	451734.61	2392058.74	18.21
60	451718.92	2392049.51	19.13
61	451702.99	2392038.92	21.88
62	451685.39	2392025.93	18.26
63	451671.23	2392014.40	22.94
64	451655.37	2391997.82	14.53
65	451645.11	2391987.53	15.72
66	451634.37	2391976.05	15.45

1	2	3	4
67	451624.12	2391964.49	18.56
68	451612.12	2391950.34	15.12
69	451602.25	2391938.89	54.33
70	451568.25	2391896.50	8.14
71	451563.10	2391890.20	3.76
72	451563.22	2391886.45	2.60
73	451564.98	2391884.52	25.61
74	451573.35	2391860.32	5.39
75	451575.01	2391855.19	11.89
76	451582.87	2391864.11	70.92
77	451626.95	2391919.67	52.58
78	451661.13	2391959.62	35.08
79	451686.72	2391983.61	9.88
80	451694.61	2391989.56	24.43
81	451714.13	2392004.26	25.13
82	451734.20	2392019.38	52.94
83	451778.92	2392047.71	46.98
84	451821.70	2392067.12	71.59
85	451887.95	2392094.25	81.29
86	451963.42	2392124.46	101.84
87	452057.88	2392162.53	69.53
88	452122.85	2392187.29	80.79
89	452197.70	2392217.71	25.00
90	452220.75	2392227.38	131.07
91	452341.65	2392278.00	99.66
92	452433.86	2392315.80	69.21
93	452498.53	2392340.46	46.78
94	452541.74	2392358.37	48.57
95	452586.38	2392377.50	20.25
96	452605.02	2392385.41	414.48
97	452988.97	2392541.54	21.26
98	453008.85	2392549.06	41.05
99	453047.39	2392563.22	21.63
100	453067.64	2392570.82	20.27
101	453086.17	2392579.04	16.89
102	453101.01	2392587.11	111.65
103	453204.43	2392629.17	19.69
104	453222.90	2392635.99	32.10
105	453253.02	2392647.11	32.61
106	453283.52	2392658.64	27.01
107	453308.72	2392668.37	16.21
108	453323.23	2392675.61	15.55
109	453337.15	2392682.53	8.14
110	453344.46	2392686.11	204.88
111	453534.25	2392763.29	136.24
112	453658.74	2392818.65	77.80
113	453727.68	2392854.71	12.79
114	453738.94	2392860.76	30.38
115	453767.69	2392870.60	20.74

1	2	3	4
116	453785.83	2392880.64	20.46
117	453801.24	2392894.09	19.94
118	453819.16	2392902.85	20.38
119	453836.43	2392913.68	15.49
120	453849.03	2392922.69	45.01
121	453888.59	2392944.16	85.61
122	453958.21	2392993.99	18.72
123	453974.54	2393003.14	57.11
124	454019.18	2393038.75	24.11
125	454037.27	2393054.70	57.23
126	454082.94	2393089.18	72.19
127	454138.46	2393135.32	22.91
128	454155.69	2393150.42	26.19
129	454174.69	2393168.44	56.00
130	454214.08	2393208.24	119.19
131	454298.14	2393292.74	22.19
132	454312.73	2393309.46	42.48
133	454339.73	2393342.25	88.74
134	454396.42	2393410.52	68.48
135	454437.15	2393465.58	0.00
Земельный участок :ЗУ 5			
1	454453.77	2393488.05	39.81
2	454477.44	2393520.05	54.53
3	454507.27	2393565.70	55.62
4	454537.77	2393612.21	29.70
5	454553.53	2393637.38	56.35
6	454582.91	2393685.47	66.62
7	454617.61	2393742.34	76.40
8	454657.54	2393807.48	19.34
9	454667.88	2393823.82	19.43
10	454677.42	2393840.75	1373.81
11	455382.93	2395019.58	32.98
12	455400.31	2395047.61	20.18
13	455410.71	2395064.90	32.99
14	455427.71	2395093.17	54.61
15	455456.39	2395139.65	47.57
16	455481.40	2395180.11	52.18
17	455508.34	2395224.80	50.29
18	455533.94	2395268.09	51.20
19	455559.77	2395312.29	48.49
20	455584.39	2395354.06	533.29
21	455857.26	2395812.26	43.00
22	455880.98	2395848.13	33.91
23	455897.29	2395877.87	46.30
24	455920.27	2395918.07	65.55
25	455954.86	2395973.75	18.10
26	455967.45	2395986.76	25.97
27	455985.57	2396005.37	33.99
28	456011.39	2396027.47	40.38

1	2	3	4
29	456042.07	2396053.72	27.12
30	456066.23	2396066.05	25.09
31	456088.91	2396076.77	28.17
32	456114.71	2396088.08	14.92
33	456129.17	2396091.72	20.48
34	456149.09	2396096.49	20.58
35	456169.33	2396100.22	15.67
36	456184.85	2396102.33	18.40
37	456203.25	2396102.16	23.04
38	456226.28	2396101.34	34.07
39	456260.23	2396098.53	58.96
40	456317.79	2396085.71	29.59
41	456345.14	2396074.42	29.58
42	456371.86	2396061.73	7.21
43	456379.05	2396062.38	29.86
44	456392.60	2396088.99	26.14
45	456369.55	2396101.31	19.21
46	456352.47	2396110.12	21.06
47	456333.58	2396119.43	19.31
48	456316.02	2396127.47	8.63
49	456308.08	2396130.86	9.77
50	456298.86	2396134.07	11.94
51	456287.48	2396137.70	7.68
52	456280.00	2396139.44	17.83
53	456262.47	2396142.64	15.32
54	456247.28	2396144.66	20.24
55	456227.11	2396146.45	20.23
56	456206.90	2396147.15	22.04
57	456184.88	2396146.30	23.76
58	456161.19	2396144.48	15.67
59	456145.70	2396142.05	12.10
60	456133.84	2396139.68	9.82
61	456124.29	2396137.38	12.74
62	456112.10	2396133.66	13.07
63	456099.79	2396129.28	8.79
64	456091.67	2396125.91	15.42
65	456077.53	2396119.77	6.86
66	456071.24	2396117.01	12.96
67	456059.55	2396111.41	17.42
68	456044.33	2396102.94	19.41
69	456027.94	2396092.53	11.15
70	456018.85	2396086.07	13.11
71	456008.41	2396078.16	20.07
72	455993.35	2396064.90	32.56
73	455969.88	2396042.32	10.15
74	455962.20	2396035.69	21.43
75	455949.81	2396018.21	16.09
76	455939.98	2396005.48	29.47
77	455923.82	2395980.83	24.76

1	2	3	4
78	455910.92	2395959.69	51.05
79	455884.11	2395916.25	639.81
80	455555.05	2395367.54	77.23
81	455514.59	2395301.76	54.38
82	455486.14	2395255.41	55.83
83	455457.35	2395207.57	48.24
84	455433.01	2395165.91	30.64
85	455417.68	2395139.39	38.02
86	455398.41	2395106.61	50.05
87	455372.83	2395063.59	745.79
88	454989.18	2394424.06	67.79
89	454954.29	2394365.93	29.50
90	454939.33	2394340.51	557.23
91	454651.45	2393863.41	25.50
92	454637.38	2393842.15	52.06
93	454611.21	2393797.14	47.99
94	454586.40	2393756.07	40.69
95	454565.94	2393720.90	28.11
96	454551.67	2393696.68	69.63
97	454516.38	2393636.65	19.42
98	454506.24	2393620.09	98.72
99	454452.76	2393537.10	50.22
100	454422.90	2393496.73	32.07
Земельный участок :ЗУ 6			
1	456442.06	2396061.81	12.73
2	456431.06	2396068.22	32.22
3	456415.85	2396039.81	10.75
4	456425.48	2396035.03	31.42
5	456442.02	2396061.75	0.07
Земельный участок :ЗУ 7			
1	456442.06	2396061.81	0.07
2	456442.02	2396061.75	31.42
3	456425.48	2396035.03	76.65
4	456493.51	2395999.72	12.01
5	456503.16	2395992.57	29.96
6	456530.58	2395980.48	46.27
7	456571.64	2395959.17	9.04
8	456577.03	2395951.91	13.36
9	456582.00	2395964.31	28.79
10	456592.99	2395990.91	12.93
11	456580.26	2395988.65	64.35
12	456523.39	2396018.76	8.98
13	456515.45	2396022.96	83.05
Земельный участок :ЗУ 8			
1	456392.60	2396088.99	26.02
2	456415.05	2396075.84	6.50
3	456418.39	2396070.26	16.26
4	456408.49	2396057.35	29.87
5	456379.05	2396062.38	29.86

1	2	3	4
Земельный участок :ЗУ 9			
1	456431.00	2396068.11	7.70
2	456424.06	2396071.44	0.31
3	456423.97	2396071.14	3.58
4	456423.47	2396067.59	3.16
5	456422.85	2396064.50	2.75
6	456422.30	2396061.80	0.31
7	456422.24	2396061.50	4.60
8	456426.27	2396059.28	10.02

**Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участков,
расположенных за границей проектирования в МСК-66**

Номер поворотной точки	X	Y	Расстояние
1	2	3	4
66:29:0101001:394			
1	451564.66	2391843.45	78.31
2	451515.68	2391782.34	30.73
3	451496.37	2391758.44	25.41
4	451480.02	2391738.99	24.02
5	451463.95	2391721.13	17.19
6	451451.96	2391708.81	30.80
7	451429.31	2391687.95	26.09
8	451408.94	2391671.63	26.10
9	451387.59	2391656.62	26.09
10	451365.34	2391642.99	26.10
11	451342.27	2391630.78	26.10
12	451318.48	2391620.05	26.10
13	451294.07	2391610.83	10.84
14	451283.70	2391607.64	7.40
15	451277.99	2391602.94	29.50
16	451250.05	2391593.48	24.10
17	451226.63	2391587.78	21.22
18	451205.56	2391590.33	29.85
19	451175.80	2391588.08	20.63
20	451155.17	2391587.63	19.10
21	451136.08	2391588.03	29.04
22	451107.09	2391589.72	10.70
23	451100.18	2391581.54	29.84
24	451096.49	2391551.93	5.96
25	451096.21	2391545.98	16.01
26	451080.21	2391546.70	5.84
27	451080.49	2391552.53	29.97
28	451079.97	2391582.50	10.30
29	451074.19	2391591.03	111.39
30	450962.92	2391596.30	138.57
31	451010.58	2391466.18	52.22
32	451061.09	2391452.92	161.68

1	2	3	4
33	451222.51	2391462.17	139.85
34	451361.83	2391450.03	113.71
35	451475.53	2391451.23	61.25
36	451522.64	2391490.38	149.78
37	451563.86	2391634.38	127.21
38	451580.48	2391760.50	74.27
39	451565.00	2391833.14	10.32
1	451563.22	2391886.45	18.14
2	451562.62	2391904.58	97.80
3	451584.59	2391999.88	65.09
4	451607.15	2392060.94	89.57
5	451649.19	2392140.03	103.32
6	451705.96	2392226.36	188.44
7	451736.59	2392412.29	77.93
8	451764.80	2392484.94	214.82
9	451622.87	2392646.19	32.41
10	451607.10	2392674.50	48.97
11	451598.40	2392722.69	80.93
12	451521.74	2392748.63	32.49
13	451505.85	2392776.97	74.23
14	451503.75	2392851.17	55.91
15	451529.10	2392901.00	39.88
16	451564.68	2392919.01	21.88
17	451584.79	2392910.39	180.44
18	451616.84	2393087.96	126.39
19	451499.05	2393133.79	86.12
20	451460.59	2393056.73	72.68
21	451389.22	2393070.46	73.41
22	451327.72	2393110.54	85.84
23	451249.41	2393145.69	32.41
24	451235.14	2393174.79	31.45
25	451243.93	2393204.99	13.28
26	451257.11	2393203.34	35.86
27	451273.59	2393171.49	63.87
28	451336.77	2393162.16	26.04
29	451354.34	2393181.38	126.97
30	451348.30	2393308.21	12.95
31	451340.62	2393318.64	38.69
32	451302.18	2393323.02	14.16
33	451290.66	2393331.26	39.13
34	451293.95	2393370.25	45.60
35	451317.57	2393409.25	15.80
36	451332.39	2393414.74	29.22
37	451360.12	2393405.54	51.56
38	451388.66	2393448.48	10.34
39	451398.95	2393447.45	31.41
40	451417.71	2393422.26	14.98
41	451431.79	2393427.36	77.80
42	451471.33	2393494.36	99.16

1	2	3	4
43	451510.49	2393585.46	61.83
44	451570.07	2393568.95	131.18
45	451701.08	2393562.18	31.91
46	451713.69	2393591.49	81.73
47	451769.03	2393651.63	132.45
48	451829.28	2393769.58	23.72
49	451848.10	2393784.02	19.85
50	451854.37	2393765.19	49.54
51	451828.79	2393722.76	118.98
52	451798.52	2393607.70	20.23
53	451816.08	2393597.65	14.03
54	451828.63	2393603.93	96.04
55	451850.61	2393697.42	16.00
56	451862.53	2393708.09	139.31
57	451842.03	2393570.30	24.63
58	451863.91	2393558.98	19.00
59	451864.56	2393539.99	126.50
60	451820.16	2393421.54	72.33
61	451812.22	2393349.65	25.55
62	451826.60	2393328.53	37.50
63	451861.45	2393314.69	63.64
64	451899.73	2393365.53	42.08
65	451939.90	2393378.08	32.61
66	451956.21	2393406.32	142.44
67	452098.09	2393393.72	181.94
68	452136.93	2393571.47	357.48
69	452249.03	2393910.92	184.07
70	452325.09	2394078.54	122.90
71	452374.00	2394191.29	31.26
72	452377.50	2394222.35	22.10
73	452359.33	2394234.93	58.94
74	452301.13	2394244.21	166.70
75	452156.31	2394326.77	90.60
76	452102.32	2394399.52	101.69
77	452021.11	2394460.73	64.84
78	451961.86	2394487.06	66.62
79	451917.86	2394437.04	60.42
80	451861.91	2394459.84	46.19
81	451839.93	2394500.47	154.49
82	451716.61	2394593.52	40.11
83	451685.47	2394568.24	85.52
84	451744.30	2394506.17	60.69
85	451778.81	2394456.25	52.68
86	451741.10	2394419.47	61.52
87	451696.94	2394462.30	46.23
88	451653.77	2394478.84	97.04
89	451627.20	2394572.17	25.90
90	451647.33	2394588.46	31.84
91	451678.31	2394595.79	30.22

1	2	3	4
92	451695.25	2394620.81	17.45
93	451692.15	2394637.98	35.67
94	451664.20	2394660.14	109.83
95	451554.40	2394657.48	33.15
96	451540.82	2394627.24	39.52
97	451501.63	2394622.16	107.70
98	451396.65	2394646.20	97.23
99	451336.13	2394570.10	82.37
100	451253.81	2394567.27	61.05
101	451205.57	2394604.68	75.95
102	451135.39	2394633.72	170.77
103	451058.51	2394786.21	90.33
104	451066.28	2394876.21	127.78
105	450987.87	2394977.11	102.30
106	450944.47	2395069.75	73.70
107	450961.55	2395141.44	29.64
108	450959.48	2395171.01	48.97
109	450931.98	2395211.53	75.01
110	450917.80	2395285.19	142.41
111	450844.92	2395407.54	140.61
112	450830.78	2395547.44	100.17
113	450806.51	2395644.63	42.20
114	450784.10	2395680.39	35.08
115	450751.17	2395692.48	109.16
116	450648.65	2395654.99	42.41
117	450616.38	2395627.47	62.50
118	450554.24	2395620.80	65.98
119	450490.86	2395602.46	33.64
120	450472.11	2395574.53	71.52
121	450401.08	2395566.21	72.99
122	450328.52	2395574.12	39.05
123	450291.29	2395585.91	33.63
124	450287.56	2395552.49	61.01
125	450344.85	2395531.51	123.84
126	450468.69	2395530.45	69.02
127	450536.35	2395516.80	27.19
128	450561.79	2395507.20	34.24
129	450589.36	2395486.90	36.08
130	450586.80	2395450.91	35.30
131	450554.15	2395437.50	67.23
132	450486.99	2395440.50	90.70
133	450399.51	2395464.47	80.39
134	450319.89	2395475.55	23.65
135	450296.53	2395471.84	24.82
136	450295.05	2395447.06	108.96
137	450341.01	2395348.27	39.96
138	450380.37	2395341.40	38.80
139	450418.84	2395346.46	75.16
140	450459.27	2395283.10	109.60

1	2	3	4
141	450451.88	2395173.75	85.04
142	450457.17	2395088.87	341.39
143	450600.81	2394779.17	94.44
144	450640.27	2394693.37	14.01
145	450652.98	2394699.27	18.91
146	450662.15	2394682.73	16.12
147	450649.51	2394672.72	184.25
148	450724.95	2394504.62	114.86
149	450771.11	2394399.44	37.18
150	450784.12	2394364.61	34.72
151	450793.54	2394331.19	46.34
152	450803.16	2394285.86	94.08
153	450818.73	2394193.08	42.14
154	450824.19	2394151.30	106.41
155	450832.69	2394045.23	9.24
156	450837.89	2394037.59	13.52
157	450851.36	2394038.75	16.65
158	450852.83	2394022.17	74.97
159	450921.09	2393991.18	51.52
160	450954.28	2393951.77	28.06
161	450981.14	2393943.65	61.08
162	451041.27	2393954.40	80.22
163	451089.99	2394018.13	17.66
164	451107.43	2394020.94	19.22
165	451115.00	2394003.27	91.85
166	451070.60	2393922.87	59.19
167	451121.05	2393891.92	39.53
168	451130.76	2393853.60	149.64
169	451093.79	2393708.60	30.14
170	451098.18	2393678.78	26.95
171	451116.37	2393658.90	31.58
172	451121.65	2393627.76	24.99
173	451104.28	2393609.79	71.17
174	451033.85	2393620.00	18.02
175	451016.63	2393614.68	59.31
176	451018.08	2393555.39	86.01
177	450934.23	2393574.53	52.97
178	450922.36	2393522.91	37.96
179	450929.45	2393485.62	35.00
180	450914.55	2393453.95	26.44
181	450916.88	2393427.61	56.15
182	450971.22	2393413.46	59.19
183	451030.28	2393417.41	16.41
184	451030.47	2393401.00	49.13
185	450981.66	2393395.42	15.16
186	450971.26	2393384.39	50.95
187	450983.23	2393334.87	25.84
188	450965.96	2393315.65	26.29
189	450940.21	2393320.96	81.61

1	2	3	4
190	450884.39	2393380.50	19.38
191	450865.86	2393374.82	263.73
192	450879.42	2393111.44	7.78
193	450884.83	2393105.85	11.07
194	450895.89	2393105.39	17.60
195	450897.09	2393087.83	11.69
196	450885.68	2393085.27	8.42
197	450881.24	2393078.11	155.87
198	450888.45	2392922.41	196.96
199	450896.71	2392725.62	296.67
200	450908.70	2392429.19	183.87
201	450916.66	2392245.49	250.90
202	450926.56	2391994.79	184.78
203	450933.72	2391810.15	33.34
204	450932.86	2391776.82	31.30
205	450929.10	2391745.75	59.76
206	450920.17	2391686.66	66.67
207	450949.88	2391626.97	133.38
208	451083.12	2391620.75	6.81
209	451089.92	2391620.33	9.82
210	451099.72	2391619.86	39.51
211	451139.20	2391618.28	17.50
212	451156.70	2391618.33	19.40
213	451176.09	2391618.83	13.45
214	451189.52	2391619.64	24.26
215	451213.64	2391622.28	7.31
216	451220.80	2391623.76	16.96
217	451237.55	2391626.43	24.26
218	451261.14	2391632.08	24.27
219	451284.34	2391639.21	24.26
220	451307.04	2391647.78	24.26
221	451329.16	2391657.76	24.26
222	451350.60	2391669.12	24.26
223	451371.28	2391681.81	24.27
224	451391.13	2391695.77	24.26
225	451410.05	2391710.96	28.25
226	451430.83	2391730.10	16.14
227	451442.08	2391741.67	22.84
228	451457.36	2391758.65	24.59
229	451473.18	2391777.47	30.38
230	451492.27	2391801.10	55.84
231	451526.23	2391845.43	30.23
232	451545.51	2391868.72	25.30
233	451561.54	2391888.30	2.50
66:29:0000000:9 (входящий в единое землепользование 66:29:0101001:28)			
1	451575.01	2391855.19	15.65
2	451564.66	2391843.45	43.02
3	451563.22	2391886.45	10.01
4	451556.48	2391893.84	26.96

1	2	3	4
5	451555.50	2391866.90	39.19
6	451558.95	2391827.86	35.98
7	451570.68	2391793.85	44.75
8	451615.35	2391791.13	21.67
9	451601.95	2391808.16	26.57
10	451583.91	2391827.67	28.93
66:24:0803001:237			
1	456577.03	2395951.91	9.04
2	456571.64	2395959.17	46.27
3	456530.58	2395980.48	29.96
4	456503.16	2395992.57	12.01
5	456493.51	2395999.72	76.65
6	456425.48	2396035.03	49.61
7	456399.37	2395992.85	183.42
8	456557.87	2395900.55	0.97
9	456558.22	2395901.45	33.55
10	456569.48	2395933.05	20.31
1	456592.99	2395990.91	4.00
2	456594.52	2395994.61	38.45
3	456609.34	2396030.09	7.13
4	456612.05	2396036.69	30.83
5	456622.55	2396065.68	41.14
6	456637.49	2396104.01	47.32
7	456654.05	2396148.34	35.59
8	456667.23	2396181.40	35.44
9	456680.63	2396214.21	34.98
10	456696.13	2396245.57	34.15
11	456713.44	2396275.01	43.50
12	456735.75	2396312.35	32.23
13	456753.18	2396339.46	32.32
14	456770.95	2396366.46	42.75
15	456794.22	2396402.32	76.91
16	456835.84	2396467.00	47.30
17	456861.29	2396506.87	36.22
18	456880.43	2396537.62	37.04
19	456899.82	2396569.18	50.83
20	456926.77	2396612.28	38.84
21	456947.80	2396644.93	39.04
22	456969.48	2396677.40	49.74
23	457001.78	2396715.23	37.00
24	457026.66	2396742.61	37.00
25	457051.54	2396769.99	29.10
26	457068.30	2396793.78	48.36
27	457086.03	2396838.77	42.03
28	457120.03	2396863.48	40.29
29	457134.80	2396900.97	18.11
30	457116.69	2396901.17	71.74
31	457054.77	2396864.94	54.22
32	457003.98	2396845.97	38.31

1	2	3	4
33	456977.49	2396818.30	54.47
34	456950.95	2396770.73	27.51
35	456928.89	2396754.30	34.61
36	456903.87	2396730.38	68.98
37	456871.25	2396669.60	91.76
38	456848.36	2396580.74	69.61
39	456828.95	2396513.89	36.25
40	456815.66	2396480.16	31.94
41	456785.93	2396468.48	44.50
42	456743.22	2396480.98	52.53
43	456693.01	2396496.43	36.75
44	456657.75	2396486.08	39.56
45	456641.02	2396450.23	156.70
46	456573.95	2396308.61	160.09
47	456503.45	2396164.88	119.97
48	456442.06	2396061.81	83.05
49	456515.45	2396022.96	8.98
50	456523.39	2396018.76	64.35
51	456580.26	2395988.65	12.93

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.225313-ПМТ.

5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

Предусматривается изъятие земельных участков, находящихся на территориях общего пользования в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию

№ на плане	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Площадь измененного земельного участка, м ²
:ЗУ 2	66:29:0101001:394	2993768	22507	2971261
:ЗУ 3	66:29:0101001:28	1000	248	752

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Настоящим проектом не предусматривается установление публичных сервитутов.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания – всего	га	24,96	24,96
2	Территории, подлежащие межеванию – всего в том числе:	га	–	24,95
2.1	Постоянный отвод:	га	–	24,88
	Транспортной инфраструктуры	га	–	24,88
2.2	Временный отвод:	га	–	0,079
	Транспортной инфраструктуры	га	–	0,079

Список сокращений

с – село;
д – деревня;
р – река;
га – гектар;
кВ – киловольт;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.02.2018 № 63-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,
шифр Ф.2016.225313-ПМТ

